



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक ७]

शनिवार, ऑक्टोबर १७, २०२०/आश्विन २५, शके १९४२

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १-(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३, सह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) प्रमाणे.

क्रमांक अ. का.-भूसं-उविअ-नाग.-श.-कावि-१४२-२०२०.—

(१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर-३०० (ए)-१७-युडी-९, दिनांक ०७.०१.२००० व क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-सी. आर-२००-२००० युडी-९, दिनांक १०.०९.२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-सी. आर-७६-युडी-९, दिनांक २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या अखत्यारितीला सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगर पालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच नागपूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली-२००० ही शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६८४-सी. आर-१९२-२०००-युडी-९, दिनांक ३१.०३.२००१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०९.०४.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

(२) तसेच, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित सेंट्रल एव्हेन्यू रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलिस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंतचा रस्ता २४.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास दि. १२.११.२०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन अधिसूचनेनुसार मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. मौजा नागपूर (खास), तहसील-नागपूर शहर, जिल्हा-नागपूर येथील जमीन नागपूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार सेंट्रल एव्हेन्यू रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलिस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत रस्ता २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करणे या विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या संपादनाच्या घोषणेची अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे.

(३) ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे नुसार खाजगी जागा विकास योजना रस्ता विकसित करण्याकरिता आवश्यक असल्यामुळे कलम १२६ अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(२) व १२६(४) अन्वये शासनाचे निर्णय क्र. टीपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र.९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४.०८.२०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची कार्यवाहीसाठी सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी प्रस्ताव दि. २५.०७.२०१९ अन्वये प्रस्तावित केले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे.

ना.-एक-१ (१६३६).

(४) आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी घ्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका नागपूर मार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे.

(५) आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

(६) त्याअर्थी, आता, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

(७) उक्त जमिनीच्या संबंधित यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे काम पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (ग) अन्वये याद्वारे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करण्याबाबत निर्देशित करण्यात येत आहे.

(८) उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २३ चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसूची मधील ज्या जमिनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(१) प्रमाणे संपादित केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमिनी अंतिम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

(९) उक्त संपादन क्षेत्र जमिनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ४-अ-६५-२०२०-२१, सेंट्रल एव्हेन्यू रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलिस स्टेशन चौक ते सी. पी. ॲन्ड बेरार कॉलेज पर्यंतचा रस्ता २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबतचे समाविष्ट खाजगी जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

गाव - नागपूर (खास), तहसील - नागपूर शहर, जिल्हा - नागपूर

एकूण संपादन क्षेत्र अदमासे : १६६२.८७ चौ. मी.

अ. क्र.	शीट क्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे/मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे एकूण क्षेत्र	संपादन करावयाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.
१	२०५	१४९	३२३.८०	१५.७४
२	२०५	३७७	-	२९.४६८
३	२०५	२७९	१४३.५०	१४.२२
४	२०५	२७८	१९२.९०	४७.११
५	२०५	३३३	२४४.३०	१.८२
६	२०५	३८१	९१.००	१६.२६
७	२०५	३८३	४८.६८	२९.००
८	२०५	३७८	२१५.१०	१६.३०
९	२०५	३७६	०.००	७४.७०
१०	२०५	३८७	३५३.४०	८४.२५
११	२०५	३८८	३५४.३०	१८९.७३
१२	२०५	३६७/१	७५.२४३	४२.९७

अनुसूची—एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.
१३	२०५	२७३	६०.१०	१८.६२
१४	२०५	२७२/१	९१.५०	७.०१
१५	२०५	२६९	२४.९०	१.४७
१६	२०५	१७७/२	९०.३३९	२५.७३
१७	२०५	१७८	५६.००	४०.८३
१८	२०५	३३२/१	१३३.४९	१७.८६
१९	२०५	३३२/५	३७.५०	३२.२४
२०	२०५	२७७/२	९०.९०	५४.५४
२१	१९१	२०१	८.९०	७.२७
२२	१९१	२०४	३९.६०	११.५५
२३	१९१	२०५	३९.६०	१५.४६
२४	१९१	१९८	११९.६२	४१.०८
२५	१९१	१९९	४०.००	१७.७५
२६	१९१	१९५	२५.४०	२५.४०
२७	१९१	१८९	६५.४०	१४.४४
२८	१९१	१८८	३८.००	९.७१
२९	१९१	१८७	२५.९०	१२.३८
३०	१९१	५०८	२८०.३०	८३.२४
३१	१९१	५०७	११९.५०	६३.५०
३२	१९१	४९९	७९.५०	६७.५८
३३	१९१	६०६	- -	४.५०
३४	१९१	४८५	१६.५०	२.४४
३५	१९१	४८३	१०४.६०	७३.८८
३६	१९१	६४१	४५.८०	४५.८०
३७	१९१	६४२	८६.६०	३५.३९
३८	१९१	६१०	३८.३०	२२.५९
३९	१९१	६०५	२१.१०	२१.००
४०	१९१	६०४	१८.००	१८.०००
४१	१९१	५०९	७५.८०	१८.३३
४२	१९१	५९३	९७.५०	३४.६५
४३	१९१	५९४	२८८.७०	११८.३८
४४	१९१	१८३	१७६.९०	२३.४३
४५	१९१	१८१	५०.१०	६.४७
४६	१९१	१९६	३७.९०	३७.९०
४७	१९१	६०३	२४२.३०	२९.८५
४८	१९१	१८४	२३७.५०	२३.७०
४९	१९१	१८०	३१६.३०	१७.३३

एकूण . . १६६२.८७

अनुसूची—दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :—सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :—सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ :—नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतुकीतील अडथळे दूर होऊन सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतूक व्यवस्था निर्माण करून अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांग सुंदर करणे नागरीकांना त्यानुसार मोबदला देणे.

अनुसूची—तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

— निरंक —

अनुसूची—चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

— निरंक —

टीप.—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, म.न.पा., नागपूर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

नागपूर :

दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२०.

रविंद्र ठाकरे,

जिल्हाधिकारी,

नागपूर.